



## Stadt Leipzig

Der Oberbürgermeister

Postanschrift: Stadt Leipzig 04092 Leipzig

### Amt für Bauordnung und Denkmalpflege

Verein der Freunde von Marienbrunn e.V.  
Am Bogen 6  
04277 Leipzig

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Telefon/Telefax	E-Mail	Datum
	63-2019-008288-EA- 63.42-AWI	0341 123 5186 0341 123 8917	abd@leipzig.de	26.06.2019

Grundstück: An der Märchenwiese 16 a, Zwickauer Straße 98 A, Leipzig

Kataster: Gemarkung: Connewitz, Flurstück: 1596, 1597

#### **Baugenehmigungsverfahren Konsum-Markt „An der Märchenwiese“**

Sehr geehrter Herr Börner,

Ihr Schreiben vom 14.06.2019 habe ich erhalten. Vielen Dank für Ihre darin formulierten Anmerkungen zu o.g. Bauvorhaben. Derzeit wird dieses im Baugenehmigungsverfahren unter anderem nach § 29 des Bundesnaturschutzgesetz i. V. m. § 19 Sächsisches Naturschutzgesetz und auf Übereinstimmung mit den Vorschriften über die Zulässigkeit der baulichen Anlagen nach den §§ 29 bis 38 des Baugesetzbuches geprüft. Hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung erfolgt die planungsrechtliche Beurteilung nach § 34 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB). Im Übrigen wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Sofern die Prüfung ergibt, dass dem Bauvorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen, die im bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren zu prüfen sind, ist die Baugenehmigung zu erteilen (§ 72 Absatz 1 Sächsische Bauordnung - SächsBO).

Ich informiere Sie gesondert über das Ergebnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Rüdiger  
Amtsleiterin